

Pavletić V&M d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Andrej Sablić
Kumičićeva 41
51000 Rijeka

Rijeka 07.10.2019.

Na posl.br. St-26/15
Trgovački sud u Rijeci

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se

Stečajni upravitelj, sukladno članku 95. Stečajnog zakona podnosi završni račun na ispitivanje stečajnom sucu te predlaže da se zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
mr.sci. Andrej Sablić dipl.oec.

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-26/15

Stečajni dužnik: PAVLETIĆ V&M d.o.o. u stečaju, Rijeka, Riva Boduli 1, OIB
27557884699, MBS:040167937.

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda(izračun ostatka), II. Osvrt na bilancu stanja, III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni diobni popis.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do 04.10.2019. godine:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.I. PRIHODI	IZNOS
Prihodi od prodaje nekretnina	133.001,00
Naplate iz ovršnih postupaka	634.388,16
Povrat PDV-a	5.325,00
Prijenos sa žiro računa	1.146,17
UKUPNO KN:	773.860,33

I.II. RASHODI	IZNOS
Djelomična isplata vjerovnika 1. višeg isplatnog reda	448.347,57
Namirenje razlučnih vjerovnika	91.170,87
Drugi dohodak stečajnog upravitelja – bruto II	13.875,12
Trošak knjigovodstva	10.000,00

Naknada za korištenje i održavanje poslovnog informacijskog sustava	2.500,00
Odvjetničke usluge, pristojbe	5.855,63
Trošak oglasa – FINA i Narodne novine	6.820,62
FINA ostali troškovi – javna objava, spajanje računa	2.147,29
Bankovne i sl.naknade	6.175,80
Materijalni troškovi	209,00
Arhiva Monumenti	7.500,00
UKUPNO KN:	594.601,90

Stanje na dan izrade izvješća iznosi: 179.258,43 kn.

Ukupni primici u tijeku stečaja iznose 773.860,33, a ukupni izdaci 594.601,90 kuna, što čini razliku primitaka nad izdacima u iznosu 179.258,43 kuna.

II. Osvrt na bilancu stanja

Dana 18.09.2015. stečajnom upravitelju dostavljen je prokazni popis imovine prema kojem stečajni dužnik raspolaže imovinom kako slijedi.

POKRETNINE

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nije imalo pokretnina.

NEKRETNINE

Na dan otvaranja stečaja stečajni dužnik imao je u posjedu nekretnine kako slijedi:

1. Zemljište k.č.br. 3137/11, zk.ul. 1788 k.o. Bakar i 3137/1, 3137/6 i 3137/7, zk.ul. 2133 k.o. Bakar

Naknadno je došlo do izmjene identifikacije navedenih nekretnina na način da oznaka predmetnih nekretnina umjesto:

-k.č.br. 3137/11, zk.ul. 1788 k.o. Bakar, pašnjak površine 37m²

-k.č.nr. 3137/1, pašnjak površine 2653 m², 3137/6, pašnjak površine

286m2 i 3137/7, pašnjak površine 1260m2, sve zk.ul. 2133 k.o. Bakar ispravno glasi kč.br. 278, k.o. Bakar zk.ul. 1411 koja u naravi predstavlja Tabor, pašnjak površine 4671 m2.

Nekretnina je unovčena u stečajnom postupku u cijelosti, te je isknjižena iz bilance stečajnog dužnika. Ukupni iznos ostvarene kupovnine za nekretnine iznosi 120.001,00 kuna.

2. Društvo također posjeduje suvlasničke udjele od 1/8 do 1575/151200 u zemljištu u naravi šume i pašnjaci na području Jastrebarskog. Imovina je ostvarena putem ovrhe (Ovr-291/09, Općinski sud Jastrebarsko, ovršenik Josip Bubanović). Suvlasnički udjeli na nekretninama su unovčeni u iznosu od 13.000,00 kuna.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Na dan otvaranja stečaja stečajni dužnik imao je potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu 2.452.761,14 kuna, kao i potraživanja za zajmove u iznosu 1.062.428,12 kuna.

Od navedenih potraživanja djelomično naplativa su bila samo ona po ovrhama od dužnika fizičkih osoba i ona se i dalje naplaćuju. Druga potraživanja su nenaplativa te su isknjižena iz bilance.

Od navedenih potraživanja naplaćeno je 634.388,16 kuna.

OBVEZE

Obveze stečajnog tužnika temeljem tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima suda, a ostale obveze kao što su redovne obveze stečajne mase prema dobavljačima i državi su podmirene.

Očekuje se da će sve otvorene obveze stečajne mase nastale u stečajnom postupku biti podmirene kako je opisano u pregledu rezervacija u odjeljku IV.I.

Stečajnom upravitelju temeljem obračuna nagrade utvrđena je nagrada u ukupnom iznosu troška od 91.333,95 kuna, od čega za rad u stečajnom postupku do 07.10.2015. godine nagrada iznosi 3.224,57 kuna neto odnosno 4.948,70 bruto 1 i 5.319,85 bruto 2. Za razdoblje nakon 08.10.2015. određenaje nagrada

u neto iznosu od 80.013,12 kn bruto 1 odnosno 86.014,10 bruto 2. Na dan obračuna ukupan trošak, odnosno bruto 2 iznosi 91.333,95 kuna (5.319,85 kn + 86.014,10 kn)

Tražbine I. višeg isplatnog reda prijavljene su i priznate u iznosu 1.245.409,92 kune, u što su uključene neto plaće radnika, porezi, prirezi i doprinosi.

Tražbine II. višeg isplatnog reda prijavljene su i priznate u iznosu 6.851.549,58 kuna.

U nastavku se daje detaljni prikaz prijavljenih i namirenih razlučnih prava:

Vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
HBOR	464.736,78	33.733,22
PPZ d.d.	280.239,48	57.437,65
UKUPNO	744.976,26	91.170,87

Izvješće o stanju pravnih postupaka:

- Pavletić V & M d.o.o. u stečaju c/a VESNA HOLJAC iz Karlovca, radi ovrhe, posl.br.: Ovr-1253/2015

- 19.10.2018. godine dostavljen podnesak Općinskom sudu u Karlovcu, kojim se označava pravni sljednik ovrhovoditelja te predlaže nastavak postupka

- Pavletić V & M d.o.o. u stečaju c/a TIHOMIR PREMUŽIĆ iz Cerja Samoborskog, radi ovrhe, posl.br.: Ovr-5015/2015

- 19.10.2018. godine dostavljen podnesak Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, kojim se označava pravni sljednik ovrhovoditelja te predlaže nastavak prekinutog postupka

- dana 18.12.2018. godine, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine

- dana 18.12. 2018. godine, upućen podnesak sudu u kojem se predlaže da sud po službenoj dužnosti sukladno čl. 92. Ovršnog zakona zatraži od Porezne uprave podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, a sve iz razloga jer se na ovaj postupak primjenjuje Ovršni zakon NN 112/12 i NN 25/13
- dana 21.12.2018. godine, Zaključkom suda pozvan je ovrhovoditelj uplatiti iznos od 4.000,00 kuna na ime troškova vještačenja radi procjene nekretnine koja je predmet ovrhe
- dana 12.02.2019. godine, dostavljen podnesak sudu u kojem je predloženo sudu da po službenoj dužnosti zatraži od Porezne uprave podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, a sve iz razloga jer bi plaćanje iznosa od 4.000,00 kuna bilo protivno načelu ekonomičnosti i efikasnosti postupka, jer je iznos predujma gotovo identičan iznosu potraživanja
- dana 14. veljače 2019. godine, rješenjem suda obustavljena je ovrha u ovom predmetu zbog toga jer nije uplaćen predujam za vještačenje

- Pavletić V & M d.o.o. u stečaju c/a NADA MLINARIĆ iz Zagreba, radi ovrhe, posl.br.: Ovr-8239/2018

- 19.10.2018. godine dostavljen podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, kojim se označava pravni sljednik ovrhovoditelja, pravni sljednik ovršenika te predlaže nastavak postupka
- 19.10.2018. godine, zatraženo pisanim dopisom od MUP-a, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Zagreb, podatak o trenutnoj adresi ovršenice, podatke o OIB-u te podatke o datumu rođenja i broju osobne iskaznice
- 17.01.2019. godine, dostavljen sudu podnesak u prilogu kojeg je dostavljeno Uvjerenje o prebivalištu ovršenice, njezin OIB te ispravan naziv

- Pavletić V & M d.o.o. u stečaju c/a BISERKA ŠARIĆ iz Čakovca, radi ovrhe, posl.br.: Ovr-124/18

- rješenjem Općinskog suda u Čakovcu, posl.br.: Ovr-124/18 nastavljen je postupak koji je bio prekinut rješenjem istog suda posl.br.: Ovr-1740/09; Općinski sud u Čakovcu oglasio se nenadležnim za odlučivanje u ovršnom postupku te je odredio da će nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu Rijeci
- u vrijeme vršenja uvida utvrđeno je da spis nije dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci

- Pavletić V & M d.o.o. u stečaju c/a MARTINA ORSAG-VARGA (ranije Martina Koren), radi ovrhe, posl.br.: Ovr-4618/2009

- dana 29. 01. 2019. godine, upućen podnesak sudu te dostavljen dokaz o uplati predujma za provedbu ovrhe kod FINA-e
- dana 31.01.2019. godine, Općinski sud u Varaždinu dostavio je rješenje o ovrši broj Ovr-4618/09-2 od 14. prosinca 2009., dopis ovrhovoditelja od 07.11.2018., rješenje broj Ovr-4618/09 od 08.11.2018. s klauzulom pravomoćnosti te podnesak ovrhovoditelja od 30.01.2019. uz dokaz o uplati predujma na postupanje

- Pavletić V & M d.o.o. u stečaju c/a BISERKA ŠARIĆ (pokojna), radi ovrhe, posl.br.: Ovr-124/2018 (ranije Ovr-740/09)

- dana 30.09.2016. godine, Općinski sud u Čakovcu utvrdio je prekid postupka ovrhe zbog smrti ovršenika Biserke Šarić te je određeno da će se postupak nastaviti kada nasljednici ovršenika i to kćerka Suzana Srpak, Alen Šarić i Matija mldb. Šarić zastupan po skrbniku Alenu Šariću preuzmu postupak ovrhe ili kada ih sud na prijedlog protivne stranke ili po službenoj dužnosti pozove da to učine
- dana 20.08.2019. godine, Općinski sud u Čakovcu nastavio je postupak u ovoj ovršnoj stvari, oglasio se stvarno nenadležnim za odlučivanje u ovom ovršnom postupku te je utvrdio da će se nakon pravomoćnosti predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci
- dana 06.02.2019. godine, Trgovački sud u Rijeci dopisom poslovni broj Ovr-61/18 izazvao je sukob nadležnosti
- dana 12.02.2019. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem je odredio da je za postupanje u ovom predmetu stvarno nadležan Općinski sud u Čakovcu
- uvidom u e-predmet na web stranici Ministarstva pravosuđa RH utvrđeno je da je predmet ustupljen (otpremljen) Općinskom sudu u Čakovcu dana 06.06.2019. godine (prilog-ispis)
- Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu od 05.09.2019. godine, oglašena je nevažećom prodaja nekretnine ovršenika te su ukinute sve provedene radnje na tom ročištu.

U obrazloženju rješenja navodi se kako je dana 30. lipnja 2011. godine, održano drugo ročište radi prodaje nekretnine ovršenika te da je ovrhovoditelju prodana predmetna nekretnina za iznos od 96.325,70 kuna s time da je ovrhovoditelj predložio da se oslobodi od plaćanja dijela kupovnine u visini njegove tražbine i da će u roku od 3 dana dostaviti obračun tražbine.

Prvostupanjski sud smatra da ovrhovoditelju nije mogla biti dosuđena predmetna nekretnina iz razloga jer nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi.

Zaključak je da bi izjavljivanje žalbe protiv rješenja bilo nesvrishodno jer bi ovrhovoditelj u slučaju da žalba bude usvojena, morao uplatiti iznos kupovnine do iznosa od 96.325,70 kuna, dakle preko iznosa njegove tražbine koja prema gruboj procjeni (glavnica, kamate, troškovi ne prelazi iznos od 30.000,00 kuna.

U ovom slučaju bi prvostupanjski sud trebao ponoviti drugu dražbu, odnosno zakazati ročište radi prodaje nekretnine.

Pravomoćno je okončan je spor tužitelja Hrvatski telekom d.d. Protiv dužnika kao tuženika , a koji se vodio protiv prigovora na rješenje o ovrsi u kojem je Trgovački sud u Rijeci odbio tužitelja i naložio mu uplatu troškova, što je on i učinio.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Emi Brdovčak, donio je dana 06. srpnja 2015. godine rješenje posl.br. 8 St-26/15-13 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom, PAVLETIĆ V&M d.o.o. u stečaju, Rijeka, Riva Boduli 1, OIB 27557884699 MBS 040167937. Stečajnim upraviteljem imenovan je mr.sc. Andrej Sablić dipl. oecc. iz Rijeke, Kumičićeva 41

Po otvaranju stečajnog postupka zatečena su potraživanja po ovršnim postupcima u tijeku, te je nastavljeno s njihovom naplatom. Te naplate će, pored prodaje nekretnine i suvlasništva na nekretninom predstavljati sav prihod stečajnog dužnika.

Za zemljište pod točkom 2. u popisu nekretnian u suvlasništvu društva u udjelima 1/8 do 1575/151200, u naravi šume i pašnjaci na području Jastrebarskog, a koji su stečeni u ovršnom postupku nad ovršenikom Josipom Bubanovićem, pojavio se zainteresirani kupac g. Franjo Repar, jedan od suvlasnika. Njegova neposredna ponuda je razmatrana na izvještajnom ročištu, te je izmijenjena nakon što je na zahtjev stečajnog upravitelja Porezna uprava Jastrebarsko dostavila očitovanje – procjenu za šume, poljoprivredno zemljište i građevinsko zemljište na tom području. Po dostavljenoj korekciji ponude sačinjen je od strane punomoćnice dužnika, odvjetnice Jasminke Hodžić, ugovor o kupoprodaji. Dana 11.01.2016. godine uplaćena je naknada(kupovnina) za navedeno zemljište u iznosu 13.000,00 kuna.

S obzirom na priljeve sredstava po ovrhama dana 30. rujna 2016. sud je dao suglasnost za prvu djelomičnu diobu i to u iznosu 99.632,79 kuna, što predstavlja ukupno 8% od utvrđenih tražbina 1. višeg isplatnog reda, te je ista isplaćena 24. i 26.10.2016. godine

Dana 15.01.2016. godine, po održanom ročištu za utvrđenje cijene sud je donio zaključak o prodaji nekretnina putem Financijske agencije. Stečajni dužnik uplatio je 2.800 kuna troška. Prva javna dražba započela je 30. lipnja 2016. godine i trajala do 13. srpnja 2016, međutim na njoj nekretnina nije prodana. Uslijedile su i druga i treća javna dražba, također bez rezultata. Četvrta javna dražba s početkom 29.12.2016. godine oglašena je po početnoj cijeni od 1,00 kune. Na toj dražbi nekretnina je prodana i dosuđena kupcu Alanu Margeti iz Rijeke, po cijeni od 120.001,00 kuna.

Kupac Alan Margeta žalio se na rješenje o dosudi što je odbačeno od strane Trgovačkog suda u Rijeci, na što je kupac uložio žalbu na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. I ta je žalba odbijena.

Kako je na žiro računu društva prikupljena izvjesna količina sredstava naplatom ovrha izvršena je i druga djelomična dioba, u istom iznosu kao i prva, u kojoj je vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćeno 99.632,79 kuna između 10. i 16.10.2017. godine.

Dana 12. ožujka 2018. godine sud je dao suglasnost i za treću djelomičnu diobu koja je isplaćena dana 09.04.2018 u iznosu 99.632,79 kuna.

Dana 15. ožujka 2018. godine održano je ročište za razdiobu kupovnine za prodanu nekretninu stečajnog dužnika. Djelomično su namireni različiti vjerovnici HBOR i PBZ d.d., s obzirom da oba vjerovnika imaju hipoteku prvog reda. HBOR je namiren u iznosu 33.733,22 kune, a PBZ u iznosu 57.437,65 kuna. Za troškove stečajnom dužniku isplaćen je iznos od 28.831,13 kuna.

Četvrta djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda izvršena je dana 25.09.2018. u iznosu 149.449,20 kuna, što predstavlja 12 % od ukupno utvrđenog iznosa tražbina. Ukupno je sa ovom isplatom isplaćeno 36% tražbina 1. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj poduzeo je i neke pravne radnje radi zaštite potencijalne imovine stečajnog dužnika, i to u svezi dopisa koje je dobio od općinskih sudova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao ovrhovoditelj, a koje su opisane u odjeljku izvješće o stanju pravnih postupaka u dijelu II. U tijeku cijeloga postupka stečajni je upravitelj dostavljao tromjesečna izvješća o radu i stanju

stečajne mase.

Stečajnom upravitelju nikad nije predana knjigovodstvena ni ostala dokumentacija vezana za poslovanje dužnika, o čemu je po otvaranju stečajnog postupka Izjavu dao bivši zakonski zastupnik Marin Pavletić. Stečajni upravitelj arhivirao je svu pravnu dokumentaciju, generalno prijedloge za ovrhu i rješenja o ovrsi koje je za društvo prije stečaja vodilo odvjetničko društvo Pavlak i dr. jtd, a koji su u tijeku stečaja predali stečajnom upravitelju svu dokumentaciju. Navedenu dokumentaciju stečajni upravitelj dao je na čuvanje i arhiviranje društvu Monument d.o.o o čemu je sastavljen Zapisnik u kojem je navedeno da je preuzeto 57 registratora i jedna košuljica. Naknadno će dokumentacija prikupljena tijekom stečaja (prijave tražbina, knjigovodstvena dokumentacija), biti pohranjena kod istog društva.

S obzirom da je sve manje priliva po ovrhama koje generalno datiraju iz 2008., 2009. i 2010. godine kao i zbog popriličnog proteka vremena od otvaranja stečaja, predlaže se zaključenje stečajnog postupka, te njegov možebitni nastavak u ime i za račun stečajne mase jer iako ne postoje evidencije o tome koliko se još može očekivati od namirenja po ovršenima koji su svi do jednog fizičke osobe i postoje diljem Hrvatske kod različitih Općinskih sudova, kod različitih odjela Mirovinskog osiguranja po cijeloj Hrvatskoj (mnogi ovršenici su umirovljenici) koji za ovrhovoditelja obavljaju ustegu iz mirovina prema redoslijedu kako dospijevaju.

S obzirom da se od pravnih postupaka teško više može očekivati ikakav priliv sredstava to je još jedan razlog predlaganju završnog računa.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje stečajne mase na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 179.258,43 kn. Pregled predvidivih troškova odnosno rezervacija dajemo u nastavku:

IV.I. Pregled rezervacija	Iznos
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 2 po rješenju suda	91.333,95
Knjigovodstvene usluge za razdoblje stečaja, naknada za obračun 5. diobe, završni račun i javna objava za 2019. godinu (dospjeva u 2020.)	8.980,00
Bankovne naknade i naknade za zatvaranje računa	1.200,00
Materijalni trošak	529,06
5. dioba ukupno (6,2%)	77.215,42

UKUPNO:	179.258,43
---------	------------

Tablični pregled dioba 1. višeg isplatnog reda:

Dioba	% tražbine	Iznos
1. djelomična dioba	8,00%	99.632,79
2. djelomična dioba	8,00%	99.632,79
3. djelomična dioba	8,00%	99.632,79
4. djelomična dioba	12,00%	149.449,20
5. djelomična dioba	6,20%	77.215,42
Ukupno	42,20%	525.562,99

Stečajni upravitelj predlaže Stečajnoj sutkinji da se po zaključenju stečajnog postupka, po mogućnosti odmah po njegovoj pravomoćnosti odredi Nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase, te da FINA-i da Zaključak-uputa da se sve uplate upućene na dosadašnji žiro račun IBAN: HR4724840081107394862 stečajnog dužnika, kao i one koje budu prispjevale u budućnosti, a odnose se na Pavletić V&M, prenesu na račun sudskog depozita na poziv na broj ST 26/15 te da se po prispijeću značajnijih sredstava izvrši dodatna dioba neisplaćenih tražbina 1. višeg isplatnog reda.

Prijedlog odluka Skupštine na završnom ročištu

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Daje se suglasnost za završnu (V) diobu vjerovnicima I.višeg isplatnog reda
3. Prihvaća se prijedlog Stečajni upravitelj predlaže da se po zaključenju stečajnog postupka, odredi nastavak u ime stečajne mase dužnika Pavletić V&M u stečaju, i FINA-i da Zaključak-uputa da se sve uplate upućene na žiro račun stečajnog dužnika, kao i one koje budu prispjevale u budućnosti, a odnose se na Pavletić V&M, prenesu na račun sudskog depozita na poziv na broj ST 26/15 te da se po prispijeću značajnijih sredstava izvrši dodatna dioba 1. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

U Rijeci, 07.10.2019.